MANAS-HOSTEL ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1.1 Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban ÁSZF) határozzák meg a MANAS-HOSTEL szálláshely szolgáltató (a továbbiakban: Bérbeadó) által a fesztiválok, egyéb rendezvények látogatói, és a szolgáltatásokat igénybe vevő más vendégeink (a továbbiakban: Bérlő) számára a Bérbeadó hotelében előre meghatározott időre nyújtott szálláshely-szolgáltatásai/kapcsolódó szolgáltatásai (együtt a továbbiakban: Szálláshely-szolgáltatások) igénybevételének szabályait, a Bérbeadó és a Bérlők közötti jogviszonyra vonatkozó jogokat és kötelezettségeket; továbbá a Bérlőknek a Szálláshely használatával kapcsolatos jogaikat és kötelezettségeiket.

1.2 A mindenkor hatályos ÁSZF, valamint a MANAS-HOSTEL házirendje, továbbá a jelen ÁSZF részét nem képező Általános Adatvédelmi Szabályzat elérhető és megtekinthető a Bérbeadó honlapján (https://manasfestival.eu/) (a továbbiakban: Honlap) és onnan nyomtatható formában, valamint a jegyértékesítő felületen, és a MANAS-HOSTEL recepciójánál is megtalálható.

1.3 A Bérlet vásárló tudomásul veszi, hogy a Bérlet megvásárlásával, illetve birtokba vételével teljes egészében elfogadja a jelen ÁSZF-ben foglalt feltételeket, vállalja a számára előírt jogok jóhiszemű gyakorlását, a részére előírt kötelezettségek maradéktalan teljesítését, valamint tudomásul veszi a jelen ÁSZF megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezményeket.

1.4 szálláshely szolgáltató (Bérbeadó) adatai az alábbiak:
Neve: Kéktó Manas Kft.
Székhelye: 8693 Lengyeltóti, Rágniczapuszta 4.
Cégjegyzékszáma: 14-10-321790
Adószáma: 32891557-2-1

1.5 Ha a Szálláshely-szolgáltatásaink igénybevételének fesztiválon (így például Manas Festival, Microasis Festival) történő részvétel keretében kerülne sor, akkor a mi ÁSZF-ben foglalt szabályainkon túl a mindenkori fesztiválszervező Általános Szerződési Feltételeit is be kell tartania a Látogatónak.

2. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK:

2.1 Szálláshely: 8693 Lengyeltóti Rágniczapuszta 4. alatt található épület

2.2 Bérlet: a MANAS-HOSTEL területére történő belépésre jogosító, karszalagra vonatkozó igényt megtestesítő, bármely (nyomtatott vagy elektronikus) formában kiállított és egyedi azonosítóval ellátott, bemutatóra szóló igazolás.

2.3 Bérlet vásárló: A Bérbeadótól Bérletet megvásárló személy, aki lehet Bérlő, vagy Látogató.

2.4 Bérlő: A Bérbeadótól Szálláshely-szolgáltatást előre meghatározott időre igénybe vevő természetes személy, aki jogosult a szálláshely közlekedő részeit és a kijelölt szobájának rendeltetésszerű használatára. A Bérlő köteles regisztrálni a recepción a személyazonosításra alkalmas fényképes igazolvány, útlevél, vagy jogosítvány és lakcímkártya felmutatásával.

2.5 Karszalag: a Bérlet érvényesítésekor a Bérbeadó által alkalmazott igazolás, amely azt tanúsítja, hogy a viselője jogosult a MANAS-HOSTEL területére történő belépésre, tartózkodásra és az adott karszalag által jelzett szolgáltatások igénybevételére. A karszalag

a bérlet ideje alatt a Bérbeadó tulajdonát képezi. A 16. életévüket be nem töltött gyermekek számára gyermekkarszalag viselése kötelező, amelyen fel kell tüntetni a gyermek nevét, születési évét és a szülői felügyeletet gyakorló szülő nevét, telefonszámát és lakcímét.

2.6 Jogosulatlan résztvevő: az a természetes személy, aki a MANAS-HOSTEL területére anélkül lép be, hogy a belépésre érvényes jogcíme lenne (így például érvénytelen, vagy hamisított bérlettel, karszalaggal, illetve belépésre és a tartózkodásra jogosító igazolás nélkül lép be), továbbá ideértve azt az esetet is, aki a jogszerűtlenül birtokába került Bérletet érvényes karszalagra vált be, vagy a jogszerűtlenül birtokába került karszalaggal a MANAS-HOSTEL területére belép.

2.7 Fogyasztó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenységi körén kívül eljáró természetes személy, aki megtestesíti a Bérlő, vagy Látogató. Nem minősül Fogyasztónak a jogosulatlan résztvevő. A fogyasztó fogalmát rögzíti továbbá a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 2. §-ának 10. pontja is.

2.8 Kaució: a bérleti díjon felül 100.000 Ft azaz százezer forint összegű bérleti díj kaucióra tartunk igényt bérelt szálláshelyenként. A szálláshely hiánytalan és hibátlan visszaadása esetén a kaució összegét a szálláshely átvételét követő általában 3 munkanapon, de legfeljebb 30 munkanapon belül visszatéríti. A szálláshely hibás, vagy hiányos visszaadása esetén jogosultak vagyunk a takarítás, javítás vagy ingóság csere költségeit 100%-ig levonni a kaució összegéből, majd ezt követően visszafizetni a kaucióból fennmaradt összeget.

2.9 Szerződéses Partner: a MANAS-HOSTEL területén a Bérbeadóval szerződéses jogviszony alapján önálló tevékenységet végző harmadik személy.

2.10 Házirend: a MANAS-HOSTEL területén betartandó, kötelező jellegű magatartási szabályokat és speciális rendelkezéseket tartalmazó dokumentum. A Házirend elérhető és megtekinthető a Bérbeadó honlapján (https://manasfestival.eu/) és onnan nyomtatható formában, valamint a jegyértékesítő felületen, és a MANAS-HOSTEL recepciójánál is megtalálható.

3. AZ ÁSZF CÉLJA, HATÁLYA:

3.1 A Bérbeadó a jelen ÁSZF-ben foglalt feltételekkel biztosítja a Bérlőnek a MANAS-HOSTEL területére történő belépést, az ott tartózkodást, és a hotel által nyújtott ingyenes vagy ellenérték fejében igénybe vehető szolgáltatások igénybevételének lehetőségét.

3.2 A jelen ÁSZF hatálya kiterjed a Jogosulatlan résztvevőre is; a jogosulatlan résztvevőt nem illetik meg az ÁSZF-ben a Bérlő számára biztosított jogok. A Jogosulatlan résztvevővel szemben a Bérbeadót semmiféle kötelezettség nem terheli, a jogosulatlan résztvevő a Bérbeadóval szemben az ÁSZF teljesítésével összefüggésben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

3.3 A jelen ÁSZF határozatlan időre szól és visszavonásig érvényes, módosítására a Bérlő egyoldalúan jogosult. A módosítás esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt ÁSZF a Honlapon történő közzététellel, azonnal hatályba lép.

4. A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS A VÁSÁRLÁS MENETE:

4.1 A bérleti szerződés a bérlet megvásárlásával jön létre, melyet elővételben online a Honlapon, és a helyszínen a MANAS-HOSTEL recepcióján is megvásárolható.

4.2 Foglalás: online vásárlás esetén a Honlapon kiválaszthatja a kívánt szobát, illetve azt az idő intervallumot, amelyre vonatkozóan a szóban forgó szobát ki szeretné bérelni. A megrendelés időpontjában a Honlapon feltüntetett árak érvényesek. Az árak forintban vannak megadva és tartalmazzák a törvényes ÁFA összegét is. Fesztivál alkalmakor történő bérlés esetén a fesztiváljegy nem része az árnak, azt külön kell megvásárolni a fesztivál szervezőjétől. Amint megadta az összes szükséges adatot a rendelési folyamatban, a vásárlás befejeződik. Ez kötelező érvényű szerződést hoz létre bérbeadóval a kiválasztott szállás bérlésére vonatkozóan. A bérleti díj a szerződés megkötésekor esedékes. A kaució a helyszínre érkezéskor a bejelentkezéssel egyidejűleg esedékes.

4.3 Online vásárlás: Bérlet online a Bérbeadó honlapján vásárolható. A Bérlő a Bérbeadó jegyértékesítő rendszerének használata során egyéni, vagy a vásárlással egybekötött regisztrációjával vagy vendgént történő vásárlásával fogadja el jelen ÁSZF rendelkezéseit. A Bérlő a vásárlással kijelenti, hogy jelen ÁSZF-ben foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadta, továbbá a szükséges adatai kezeléséhez az ÁSZF-ben, és a Bérbeadó Adatvédelmi Szabályzatában meghatározott körben hozzájárult. A jegyértékesítési felület a Bérbeadó által biztosított biztonságos fizetési felület. A szükséges adatok megadását, jelen ÁSZF elfogadását és a sikeres banki tranzakciót követően a Bérbeadó e-mailt küld a Bérlő által megadott e-mail címre, amely tartalmazza az(oka)t a link(eket)et, amelyről a vásárlásról kiállított számla és a megvásárolt Bérlet letölthető, továbbá amin keresztül a további regisztrációs folyamatok elvégezhetőek.

4.4 A vásárlást követően a mindenkori, a Bérletet jogszerűen megszerző birtokos arra válik jogosulttá, hogy azt a Bérbeadó a Bérletnek megfelelő Karszalagra cserélje. A Bérlő felelőssége a Bérlet megőrzése, és a MANAS-HOSTEL területére történő belépéskor a vásárláskor kapott tájékoztatás szerinti megfelelő formában történő bemutatása.

4.5 Csak akkor köthet a Bérbeadóval bérleti szerződést, ha a Bérlő nagykorú.

4.6 Fenntartjuk a jogot az árváltoztatásra, és a technikai változtatásokra.

4.7 Kaució: a bérleti díjon felül 100.000Ft, azaz százezer forint összegű bérleti díj kaucióra tartunk igényt bérelt szálláshelyenként. A szálláshely hiánytalan és hibátlan visszaadása esetén a kaució összegét a szálláshely átvételét követő általában 3 munkanapon, de legfeljebb 30 munkanapon belül visszatéríti. A szálláshely hibás, vagy hiányos visszaadása esetén jogosultak vagyunk a takarítás, javítás vagy ingóság csere költségeit 100%-ig levonni a kaució összegéből, majd ezt követően visszafizetni a kaucióból fennmaradt összeget. Amennyiben a károkozás mértéke meghaladja a kaució összegét, úgy a Bérlő köteles megfizetni annak további költségét. Ellenkező esetben a Bérbeadó él a feljelentés jogával.

4.8 A Szálláshellyel kapcsolatosan keletkező károk mértékét tartalmazó árlista jelen ÁSZF mellékletét képezi. A szálláshely berendezési tárgyainak elvesztése, megrongálása vagy megsemmisülése esetén a kártérítés összege a mellékletben meghatározott árak alapján kerül megállapításra és felszámításra.

5. ELÁLLÁS A BÉRLETI SZERZŐDÉSTŐL, VISSZATÉRÍTÉS

5.1 A Szálláshelyre vonatkozó bérleti szerződéstől a Bérlő nem állhat el, így nem jogosít visszatérítésre, ha a Bérlet vásárló, vagy a Karszalagot jogszerűen birtokában tartó Bérlő a MANAS-HOSTEL által nyújtott Szálláshely-szolgáltatásokat bármely okból nem kívánja igénybe venni, vagy azt nem képes igénybe venni, illetve ha a Bérlő a részvétellel a Karszalag által lehetővé tett időpontnál hamarabb felhagy.

6. A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

6.1 A Szálláshely elfoglalása előtt a Bérlő köteles a MANAS-HOSTEL recepcióján bejelentkezni és a személyazonosításra alkalmas fényképes igazolvány, útlevél, vagy jogosítvány és lakcímkártya felmutatásával személyazonosságát igazolni. A Szálláshely és tartozékai állagának megóvása érdekében a Bérbeadó a Bérlőtől a bérleti díjon felül 100.000 Ft, azaz százezer forint összegű bérleti díj kaucióra tart igényt bérelt szálláshelyenként. A Szálláshelyet, valamint a Szálláshelyek belső berendezéseit és az ágyneműgarnitúrát (párna, párnahuzat, takaró, takaróhuzat, lepedő) személyesen adja át a Bérbeadó a Bérlőnek, aki köteles azokat ellenőrizni, hogy hibátlanok-e. A hibák utólagos bejelentését kizárjuk, és nem ismerjük el. Ezt követően átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, amelyben rögzíteni kell a Bérbeadó által a Bérlőnek átadott dolgokat, valamint az esetleges hibákat, amelyek jogos igény esetén azonnal kijavításra kerülnek. A Bérlőnek alá kell írnia az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, ellenkező esetben a Szálláshelyek és a tartozékainak az átadására nem kerülhet sor.

6.2 A bejelentkezést követően a Bérlő a Bérletét a recepción Karszalagra váltják, a Karszalag testesíti meg a Bérlet nyújtotta jogokat és kötelezettségeket. A Bérbeadó kifejezetten fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a beléptetés során annak a gyanúja merül fel, hogy a Bérlet nem jogszerű úton került a birtokoshoz, úgy a Bérlet birtokostól a Bérlet megszerzésének, illetve megvásárlásának jogszerűségét alátámasztó okiratokat és/vagy igazolást kérjen, ezek megfelelőségét saját mérlegelése szerint megítélje, és megfelelő okirat vagy igazolás hiányában a Bérletet vételár-visszatérítési kötelezettség nélkül érvénytelenítse és a belépést a MANAS-HOSTEL területére megtagadja. Elsősorban a kézen hordott Karszalag jogosít a MANAS-HOSTEL területén való tartózkodásra, de indokolt, a Bérbeadó által jóváhagyott esetben a Karszalag más olyan végtagon is viselhető, amelyről az sérülésmentesen nem kerülhet eltávolításra. Az előzőekben írtak betartását a Bérbeadó és közreműködői jogosultak ki- és belépéskor, illetve a MANAS-HOSTEL területén folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzött személyek kötelesek a Bérbeadóval ebben a körben együttműködni, és a megfelelő tájékoztatást megadni. A Karszalag sérülése vagy elvesztése a Bérlő kizárólagos felelősségi körébe esik, így ilyen esemény bekövetkezte esetén a Bérlő elveszíti az ép Karszalag nyújtotta jogait, és köteles elhagyni a MANAS-HOSTEL helyszínét. A sérült – átragasztott, elvágott, megbontott patentú, kézfejnél nagyobb átmérőjű, vagy bármely más módon manipulált – Karszalag érvénytelen. A megrongálódott, elveszett Karszalagot a Bérbeadó nem pótolja vagy cseréli. A Karszalaggal nem rendelkezőknek, a Jogosulatlan Részvevőknek el kell hagyniuk a MANAS-HOSTEL területét, amelyről a Bérbeadó jegyzőkönyvet vesz fel.

6.3 A bérleti időszak lejártát követően a Bérlő köteles a kijelentkezése előtt a Szálláshelyét bemutatni a Bérbeadónak (Szálláshely visszavétele). Ekkor kerül sor a Szálláshely állagának, belső berendezéseinek és tartozékainak Bérbeadó általi ellenőrzésére, melynek

során a Bérbeadó a Szálláshely és annak belső berendezéseinek és tartozékainak az állapotát összehasonlítja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakkal. Az erősen szennyezett Szálláshely, vagy erősen szennyezett belső berendezési tárgyak visszaadása esetén a szakszemélyzet által végzett takarítás teljes költségét meg kell fizetnie a Bérlőnek. Ha a Bérbeadó az ellenőrzéskor mindent rendben talál, tehát a Szálláshely hiánytalan és hibátlan visszaadása esetén a Bérbeadó köteles a kaució összegét a Szálláshely visszavételét követő általában 3 munkanapon, de legfeljebb 30 munkanapon belül a Bérlő részére visszatéríti. A Szálláshely hibás, vagy hiányos visszaadása esetén a Bérbeadó jogosult a takarítás, javítás vagy ingóság csere, vagy egyéb kár költségeit 100%-ig levonni a kaució összegéből, majd ezt követően visszafizetni a kaucióból fennmaradt összeget a Bérlő részére. Ha a Bérlő által okozott, fent nevezett károkozások összege meghaladja az általa adott kaució összegét, akkor annak különbözetét a Bérlő köteles a Bérbeadónak megfizetni a kijelentkezésekor.

6.4 A Szálláshely a bérleti időszak alatt is a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. Tilos a lefoglalt, megrendelt Szálláshely és a kapcsolódó Szolgáltatásokat tovább értékesíteni. Ezen különösen a Szolgáltatás harmadik felek részére történő, magasabb áron való tovább értékesítését kell érteni. A Bérlő köteles megtéríteni minden olyan veszteséget, amely ebből eredően a Bérbeadónál felmerült.

6.5 A Bérlő köteles a Szálláshelyet és annak tartozékait a rendeltetésének megfelelően használni és azok állagát megóvni. A Szálláshely tartozékainak használata során a Bérlő köteles maradéktalanul betartani jelen ÁSZF és a Házirendünk vonatkozó előírásait is. A Szálláshely tartozékainak használatával a Bérlő kötelező érvényűnek ismeri el magára nézve a jelen ÁSZF és a Házirendünk vonatkozó előírásait, amelyek megtekinthetők a recepción és a Bérbeadó Honlapján.

6.6 A Bérlő köteles a Szálláshelyet az eredeti berendezése szerint használni, tilos a Szálláshelyen, annak belső berendezésében vagy a Szálláshely elhelyezkedésében bármilyen változtatás, így például tilos kivinni a szobák tartozékait (ágynemű, kéztörlő, stb.) a hotelból.

6.7 Tilos a Szálláshely és annak belső berendezésének szerződésszegő használata, így különösen azok megrongálása, a Szálláshely albérletbe adása, túlzsúfolása, vagy a Szálláshely nem szálláscélú használata.

6.8 A MANAS-HOSTEL területén minden Szálláshelyen különösen tilos a tűzgyújtás és a nyílt láng használata, valamint a füstképző eszközök használata. A szálloda területén füstjelző berendezések vannak telepítve, amelyek füst/tűz esetén automatikusan riasztják a tűzoltóságot. Amennyiben bármely vendégnek vagy a hotel területén tartózkodó egyéb személynek a fent nevezett jogsértő magatartása miatt a tűzoltóság feleslegesen vonulna ki a szállodához, akkor a szálloda üzemeltető fenntartja magának a jogot, hogy a kivonulás költségét az adott jogsértő magatartást tanúsító személyre áthárítsa. Ennek költsége a kaucióból levonásra kerül.

6.9 A nemdohányzók védelméről szóló 1999. évi XLII. törvény végrehajtása értelmében a MANAS-HOSTEL zárt helyiségeiben (beleértve a vendégszobákat is), közösségi területein tilos a dohányzás, valamint az elektromos cigaretta, icos használata. A hivatkozott jogszabály betartására vonatkozó kötelességre felhívó jelzéseket a jogszabályban előírt területeken a szálloda elhelyezte. A szálloda alkalmazottai jogosultak a vendégeket,

valamint a szálloda területén tartózkodó bármely más személyt figyelmeztetni a jogszabály betartására, illetve a jogszerűtlen magatartás abbahagyására. A vendégek, illetve a szálloda területén tartózkodó bármely személy köteles a jogszabály betartására, valamint az esetleges felszólítás teljesítésére. Amennyiben bármely vendég vagy a szálloda területén tartózkodó egyéb személy jogsértő magatartása miatt a szálloda üzemeltetőjét az illetékes hatóság a hivatkozott jogszabály alapján bírsággal sújtja, úgy az üzemeltető fenntartja magának a jogot, hogy az adott jogsértő magatartást tanúsító személyre a bírság összegét áthárítsa, illetve annak megfizetését tőle követelje. Amennyiben a vendég bizonyíthatóan megszegi a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségeket, úgy köteles 150.000 Ft díjat fizetni a szálloda üzemeltetője részére, melyet a szálloda üzemeltetője jogosult a vendég szobaszámlájára terhelésként rávezetni és melyet a vendég köteles távozáskor kifizetni.

6.10 A Bérlő köteles a személyzetünkkel együttműködni és a személyzetünk utasításait betartani.

6.11 Tilos a Szálláshely takarításának megakadályozása, vagy annak megzavarása.

6.12 A MANAS-HOSTEL szabályzatainak (ÁSZF, Házirend) súlyos megsértése, vagy a személyzetünk utasításainak be nem tartása esetén jogosultak vagyunk a bérleti szerződést felmondani előzetes értesítés nélkül.

7. MAGATARTÁSI SZABÁLYOK A MANAS-HOSTEL TERÜLETÉN:

7.1 A Bérlő a MANAS-HOSTEL területén az általánosan elfogadott viselkedési normákat betartó magatartást köteles tanúsítani a vonatkozó jogi előírásoknak, az ÁSZF-nek és a Házirendnek megfelelően.

7.2 A Bérlő a MANAS-HOSTEL területéről megközelíthető, de a hotel által lezárt területekre, szobákba nem jogosult belépni. A Bérbeadó az ilyen helyeket jól láthatóan megjelöli.

7.3 A Bérlő a környezetében keletkezett szemetet köteles szemétgyűjtőben elhelyezni, és a már általa eldobott szemetet összeszedni és a szemétgyűjtőben elhelyezni.

7.4 A MANAS-HOSTEL területére és a hotel által üzemeltetett létesítményekbe a Bérlő háziállatot nem vihet be. Ennek megszegése esetén a Bérlő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a bevitt háziállat okozta bármilyen kárért.

7.5 Bérlő saját ételt-italt a MANAS-HOSTEL által üzemeltetett vendéglátó egységekbe, így különösen étkezőbe/étterembe/büfébe nem vihet be.

7.6 Alkohol: A Bérbeadó elállhat a szerződés teljesítésétől, és megtagadhatja a MANAS-HOSTEL területére történő beengedést, vagy kiutasíthatja onnan azt a Bérlőt/Látogatót, aki súlyos alkoholos vagy kábítószeres befolyásoltság alatt áll, és/vagy viselkedésével egyértelmű módon zavarja a MANAS-HOSTEL területén tartózkodó többi Bérlőt/Látogatót.

7.7 Kábítószer: a hatályos jogszabályok alapján kábítószernek minősülő anyagok behozatala és fogyasztása a MANAS-HOSTEL területén szigorúan tilos, azt a törvény bünteti. Ilyen esetben a Bérbeadó eláll a szerződés teljesítésétől, és megtagadja a MANAS-HOSTEL területére történő beengedést, vagy kiutasíthatja onnan azt a Bérlőt/Látogatót, aki kábítószeres befolyásoltság alatt áll.

7.8 Hangoskodás, rendzavarás: A Bérlő köteles figyelemmel lenni a hotelbe tartózkodók pihenési igényeire, ezért köteles tartózkodni minden a hangoskodástól, illetve minden olyan rendzavaró magatartástól, vagy megnyilvánulástól, amellyel mások személyiségi jogait sértheti, továbbá életét, egészségét, vagy testi épségét veszélyeztetheti vagy sértheti. A Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy az ezen értékeket megsértő, megzavaró Bérlőket a MANAS-HOSTEL területéről díj visszatérítése nélkül eltávolítsa.

8. FELELŐSSÉGI KÉRDÉSEK:

8.1 A Bérbeadó a Honlapján a szolgáltatásai változtatásának a jogát fenntartja. A Honlapon feltüntetett képek és a rendelkezésre bocsátott Szálláshely közötti esetleges enyhe színbeli eltérések technikai okokból erednek, és nem jelentenek hibát. A technológia jelenlegi állása szerint az interneten keresztüli adatkommunikáció hibátlansága és/vagy mindenkori elérhetősége nem garantálható. Ezért nem vállalunk felelősséget a Honlapunk folyamatos elérhetőségéért.

8.2 Bérbeadó felelősséget vállal minden olyan a Bérlőt ért kárért, amely a foglalással, megrendeléssel érintett Szálláshelyen, a szállodán belül, a maga, vagy alkalmazottai hibájából következett be. Bérbeadó felelőssége nem terjed ki azon káreseményekre, amelyek alkalmazottaiknak és vendégeiknek körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt következtek be, vagy azokat a Bérlő, vagy a felügyelete alá tartozók okoztak. A Bérbeadó javasolja utasbiztosítás kötését az esetleges vagyoni és egyéb káresetek megelőzésére.

8.4 Bérbeadó a Bérlő értéktárgyának, értékpapírjának vagy készpénzének elvesztéséért, elpusztulásáért, vagy megsérüléséért csak akkor felelős, ha azt a Bérbeadó kifejezetten átvette, vagy a kár olyan okból következett be, amelyért az általános szabályok szerint felelősséggel tartozik. Ebben az esetben a bizonyítási kötelezettség a Bérlőt terheli.

8.5 Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a Bérlő csomagjaira és azok tartalmára érkezés és elutazás alkalmával, ki és berakodáskor, továbbá a szobába és onnan történő szállítás során.

8.6 Ha a Bérlő/Látogató a MANAS-HOSTEL területén valamilyen hibát talál, köteles jelezni azt a Bérbeadónak és lehetővé tenni számára a hiba ellenőrzését és kijavítását.

8.7 A Bérbeadó nem vállal felelősséget a normál kopásból, illetve az eszközök, berendezési tárgyak Bérlő/Látogató általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért.

8.8 A Bérbeadó bármely kártérítési felelősségének mértéke a szerződés szerinti napi szobaár összegének legfeljebb ötvenszerese.

8.9 A Bérbeadó nem vállal felelősséget azért, hogy a zenei fesztiválok ideje alatt, az egyes zenei rendezvények miatt a Bérlők/Látogatók csendes körülmények között pihenhessenek a MANAS-HOSTEL területén.

8.10 A Bérlő/Látogató tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem felelős semmilyen olyan kárért vagy visszaélésért, amely valamely fizetési mód alkalmazása során vagy következtében keletkezik, továbbá azért sem, ha a bankkártya elvesztését a Bérlő/Látogató nem jelentette be a bankkártyát kibocsátó pénzintézet felé.

8.11 A Bérlő és a Jogosulatlan résztvevő jogsértéseinek jogkövetkezményei:

A Bérbeadó jogosult a Bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlő a jelen ÁSZF vagy a Házirend bármely pontját súlyosan megszegi. Ilyen esetben a Bérlő a Bérletét érvényteleníti, a Karszalagját eltávolítja, és a Bérlő köteles a MANAS-HOSTEL területét elhagyni.

Jogosulatlan résztvevő a MANAS-HOSTEL területén egyáltalán nem tartózkodhat, és a Bérbeadó felszólítására köteles Bérlet vásárolni, ennek megtagadása esetén köteles a MANAS-HOSTEL területét haladéktalanul elhagyni.

A Bérbeadó a Bérlet hamisítók, a Karszalag hamísítók és a hamisításban közreműködők, illetve az egyéb bűncselekményt elkövetők ellen feljelentést tesz.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

9.1 A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a Bérbeadó Honlapja szerzői műnek minősül, így annak minden része szerzői jogi védelem alatt áll. Az Szjt. 16. § (1) bekezdése alapján tilos a Honlapon található grafikai és szoftveres megoldások, illusztrációk engedély nélküli felhasználása, illetve bármely olyan alkalmazás használata, amellyel a Honlap, vagy annak bármely része módosítható. A Honlapról és annak adatbázisából bármilyen anyagot átvenni a jogtulajdonos Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül tilos.

9.2 A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

9.3 Jelen ÁSZF rendelkezések valamelyikének érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a többi rendelkezés alkalmazhatóságát.

9.4 A jelen ÁSZF-el kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogviták elbírálása során a magyar jog az irányadó.

9.5 A Bérlő/Látogató panasz esetén a lakóhelyük, tartózkodási helyük szerinti illetékes Békéltető Testülethez, belföldi lakóhely vagy tartózkodási hely hiányában a Budapesti Békéltető Testülethez (székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. I. em. 111.; postacím: 1253 Budapest, Pf.: 10.; e-mail cím: bekelteto.testulet@bkik.hu, telefonszám: +36 (1) 4882131) fordulhatnak.

Egyebekben a jelen ÁSZF-fel vagy a Bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokra vonatkozó bármely jogvitára – tekintet nélkül az esetleges jogszabályi kollízióra – a Bérbeadó és a Fogyasztó kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.6 A Bérlők/Látogatók az észrevételeikkel, panaszaikkal, megkereshetik a Bérbeadót a MANAS-HOSTEL recepcióján, vagy a hello@manasproject.eu e-mail címen.

9.7 A Bérlők/Látogatók a talált tárgyakat a MANAS-HOSTEL recepcióján adhatják le, illetve az elveszett tárgyak után szintén ott lehet érdeklődni.

A jelen ÁSZF magyar nyelven készült, azonban több nyelven is meg lehet jelenítve. Bármely eltérés esetén mindig a magyar nyelvű változat az irányadó és a felek a magyar változatot fogadják el kötelező érvényűnek.

Kelt: Budapest, 2026.04.09.

MELLÉKLET – HOTELSZOBA RONGÁLÁS ÁRLISTA

- Tűzjelző téves jelzés, “vaklárma”: 150.000Ft
- Lepedő: 5000Ft
- Párnahuzat: 5000Ft
- Paplanhuzat: 5000Ft
- Párna: 5000Ft
- Paplan: 10000Ft
- Lámpa: 15000Ft
- Matrac: elvesztés/sérülés 50.000Ft apróbb szennyeződés 15.000Ft
- Ágy: elvesztés/sérülés 80.000Ft || szennyeződés 15.000Ft
- Lakat: 5000Ft
- Éjjeliszekrény: 15.000Ft
- Ajtó: 50-100.000Ft
- Szőnyeg: 30-100.000Ft
- Törülköző: 5000Ft
- Ruhatartó: 15.000Ft
- Kulcs: 4000Ft

További károkozás esetén egyedi kárfelmérés alapján